

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 33

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 169,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-248 494

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 120	8 976	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	58 667	58 667
			2.банк.1,5%	269	269
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 514	2 424		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>30 634</b>	<b>11 400</b>		<b>65 450</b>	<b>65 450</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 395	519		1 302	1 302
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 395</b>	<b>519</b>		<b>1 302</b>	<b>1 302</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 029</b>	<b>11 919</b>		<b>66 752</b>	<b>66 752</b>
пени	16 195	6 027			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>48 224</b>	<b>17 946</b>		<b>66 752</b>	<b>66 752</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-48 806
процент оплаты арендаторы		37,21			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-297 300</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Пролетарская д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 169,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-248494**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Теплоизоляция СО в МОП	777
	Установка заглушки на ХВС в МОП	348
	Пропуск воздуха СО	360
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Установка деревянной двери	8 489
	Ремонт ХВС, КС с заменой унитаза и изоляцией труб	35 968
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Ремонт освещения 2 этажа	584
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	301
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73



	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Ревизия СО	222
	Опрессовка СО	1 927
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 169,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	422,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	193
	Смена вентиля на ХВС	614
	<b>Итого:</b>	<b>58 667</b>